

Yepyeni  
bir deneyime  
hazır mısınız?



# Urla'da doğayı yaşayın

Şehrin kargaşasından uzaklaşıp Türkiye'nin son yıllardaki yeni gözdesi, en sevilen sahil kasabası Urla'da keyif dolu bir yaşama hoş geldiniz!

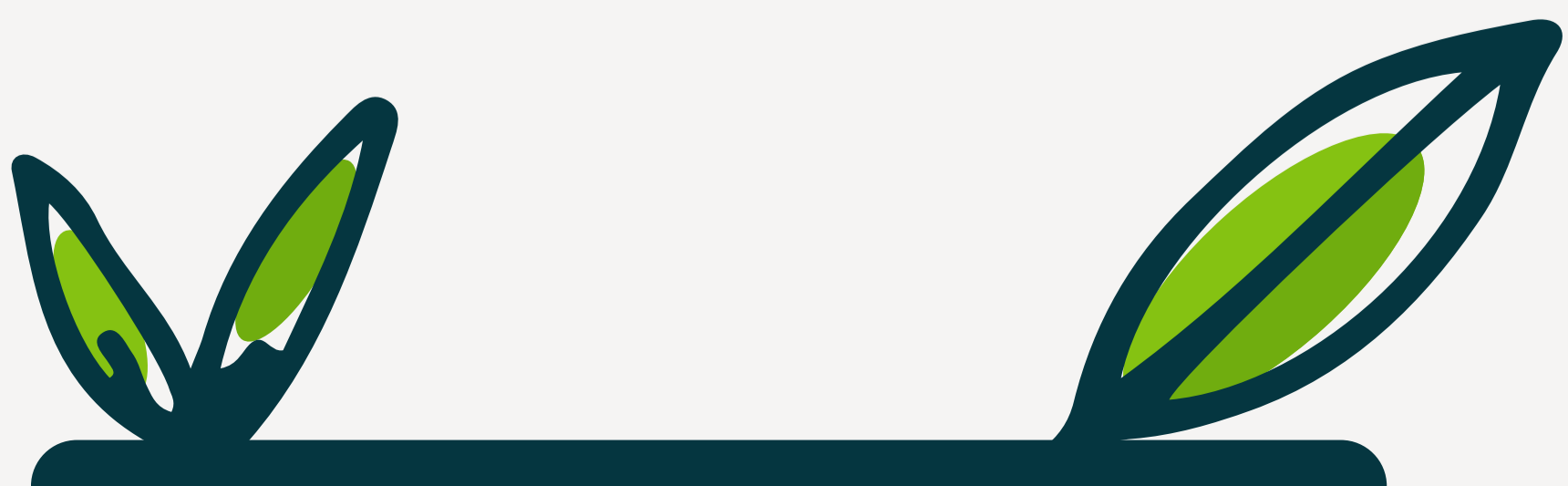
Urla'da doğayı yaşayın; toprağa basın, güneşi hissedin, en güzel lezzetleri tadıp, en keyifli müzikleri dinleyin.



# Urta Bademler

Ege uygarlıklarının izini süren, ünü sınırları aşan Türkiye'nin en farklı köyü Bademler...

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Türkiye'nin En Temiz Köyü seçilen; 80 yılı aşkın süredir yer alan kütüphanesi, İzmir'de tiyatronun olmadığı zamanlarda kurulan Türkiye'nin ilk ve tek köy tiyatrosu, Türkiye'nin ilk Çocuk Oyuncakları Müzesi, Necati Cumalı'nın yazdığı şiirler, hikayeler, romanlar ve Berlin Film Festivali'nde Altın Ayı ödülü kazanan Susuz Yaz filminin çekildiği yer Bademler...





# Köy Bademler

Kadim zeytin ağaçlarının gölgesinde dingin ve huzurlu bir yaşam...

150 – 270 arasında değişen metrekarelere sahip alt yapısı ve peyzajı hazır, sosyal imkanlarla zenginleştirilmiş bir projede hayalini kurduğunuz yaşam alanını hayata geçirin!





# Kendi Bahçenizi Yaratın!

İster en sevdiğiniz bitki ve çiçeklerle isterseniz en sevdiğiniz meyve ve sebzelerle hazırladığınız bahçenizde dört mevsim doğanın keyfini çıkarın!





# Yaşam Alanları

Sınırlarını sizin belirleyeceğiniz hayaller için ayrılmış özel alanlar...

Doğaya yakın, minimal, üretime ilham olan ve sürdürülebilir bir yaşam biçimini hem şehir merkezine yakın hem de Badem Köy'ün sunduğu ayrıcalıklar içerisinde deneyimleyin.

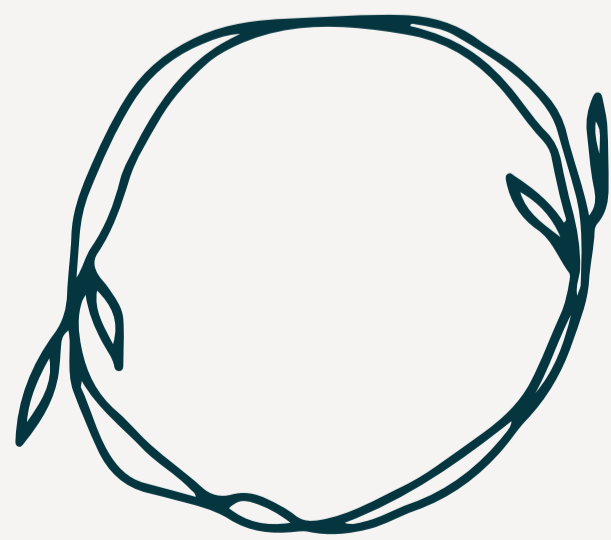




# Sosyal Alanlar

Bereketini toprağından alan keyifli bir yaşam alanı,  
bir evden fazlası...

- Spor Aktivite Alanı
- Yüzme Havuzu Alanı
- Mini Basketbol Sahası







# Hizmetler

- Güvenlik
- İnternet
- Özel Otopark Alanı
- Otomatik Otopark Bariyeri
- Site ve Çevresini Kapsayan Güvenlik Kameraları





# Altyapı

- Su Kuyusu
- 100 Ton Kapasiteli Su Deposu
- Tüm Bölümler için Su Hattı
- Elektrik Panosu
- Tüm Bölümler için Elektrik Hattı
- Tüm Bölümler için Foseptik Bağlantısı





# Lokasyon



Masmavi gökyüzü ile yemyeşil bir doğanın  
buluştuğu yerde...

Toplu Taşıma	1 dk. (yürüme mesafesi)
Bademler Köy Meydanı	2 dk. (yürüme mesafesi)
Market – Kafe – Restoran	3 dk. (yürüme mesafesi)
Seferihisar	11 dk.
Çevre Yolu	13 dk.
Urla	15 dk.
Güzelbahçe	18 dk.
İzmir	32 dk.
Alaçatı	40 dk.



# Vaziyet Planı

150 – 270 arasında değişen metrekarelere sahip  
sosyal imkanlarla zenginleştirilmiş bir proje,  
'Köy Bademler'!



# Merak Edilen Sorular



## **Ne zaman teslim edilecek?**

Yapımı devam eden çalışmalarla birlikte Köy Bademler; 2023 Ağustos ayı içerisinde tamamen kullanıma hazır olacaktır.

## **Kendime ait müstakil bir tapuya sahip olabilecek miyim?**

Yürürlükteki yasalarla bu durum kooperatifçilik yöntemiyle mülkiyet hakkınızın tapuya işlenerek, ortaklıkla çözülmektedir.

## **Elektrik ve su problemi yaşanacak mı?**

Elektrik ve su problemi yaşanmayacaktır. Arazi tarımsal faaliyetlerin olmazsa olmazı sudan uzak olmayacağı gibi gerek tarımsal sulamanın yapılması gerekse de güncel hayatta ihtiyaç duyulan tüm gereksinimler için şebeke suyunun yanı sıra su kuyusundan temin edilecek, alana elektrik alınacak ve ihtiyaca yetecek kapasitede bir pano kooperatif mülkiyetinde kalacaktır.

## **Peyzaj ve alt yapılar için ek ücret ödenecek mi?**

Hayır ödenmeyecektir. Kooperatife girerken ödeyeceğiniz tutar, altyapı ve çevre düzenlemesi dahil mobil yaşam ünitesi hariç tutardır.



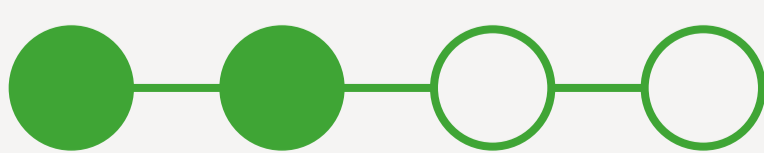


### **Bahçemle ilgilenecek bir görevli olacak mı?**

Köyümüzün içerisine tarafımızca hazırlanan projede kooperatif yönetimi odası, bir kısmı sosyal alanlar diğer kısmına da güvenlik ve genel bakımları yapacak bir ailenin yaşayacağı konut olacaktır. Bu ailenin görevi sitenin güvenliğini sağlamak ve ortak alanların bakımını yapmak olacaktır.

### **Bahçemize prefabrik bir yapı yapabilir miyiz?**

Arazimiz tarla vasfında ve imar planları dışında kaldığından dolayı imar kanununa göre ruhsata tabi olmayan üniteler yapılabilir. Hiçbir şekilde sabit ya da prefabrik yapı yapılamaz. Bu gibi yapılar için ruhsat zorunluluğu bulunmaktadır. Piyasada ifade edilen aksi durumlara itibar edilmemesini ısrarla öneriyoruz. Mimarlarımızca hazırlanan ve ruhsat zorunluluğu olmayan projelerimiz tamamlanmış olup, üyelerimizin talebi halinde gerek kooperatifin anlaşmalı olacağı gerekse de kendi imkânlarıyla imal ettirebilecekleri yerlerden barınma sorunlarını rahatlıkla çözebileceklerdir. Projelerimizi sadece katılımcılarımızla paylaşabiliyoruz.





### **Elektrik ve su ücretleri nasıl ödenecek?**

Abonelik kooperatifin adına olacak ve ortak alanlarla ilgili ödemeler ortak giderlerden karşılanacaktır. Her parsel için ara sayaçlar konulacak ve özel kullanımlar ayrıca ücretlendirilecektir.

### **Bir parselde birden fazla mobil ünite konulabilir mi?**

Hiçbir parselde birden fazla mobil ünite konamayacağı gibi imara aykırı hiçbir imalat da kesinlikle yapılamaz.

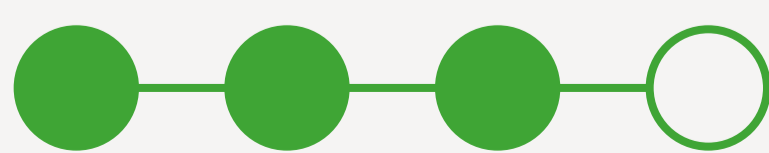
### **Genel kurallara uymayan üyeler hakkında nasıl bir süreç işleyecektir?**

Yönetim kurul tarafından belirlenen genel kuralların dışına çıkan üyeler için yönetim kuruluna verilen şikâyet dilekçesi ile başlayan bir süreç işler ve bu süreç değerlendirme, yazılı uyarı ve rahatsız edici durumun devam etmesi durumunda üyelikten ihraç kararı ile sonlandırılır.

Tüm üyeler genel kuralları kabul ettiklerine dair belgeleri süreç başında imzalarlar. Kiraya verilen parsellerde de oluşabilecek sorunların tüm sorumluluğu kooperatif üyesine aittir.

### **Bahçe seçimi nasıl belirlenecektir?**

Her üye üyeliğe girerken kendi parselini seçmiş olacak, yani kötü sürprizlerle karşılaşılmayacaktır.





### **Bahçeler ne durumda teslim edilecektir?**

Sitenin tüm sosyal alanları, teknik alt yapısı, peyzajı tamamlanacak ve bahçelerimizde; elektrik, su, kanalizasyon ve bahçe çitleriyle birlikte eksiksiz olarak tamamlanıp teslim edilecektir.

### **Her parselin alanı ve fiyatı aynı mı olacak?**

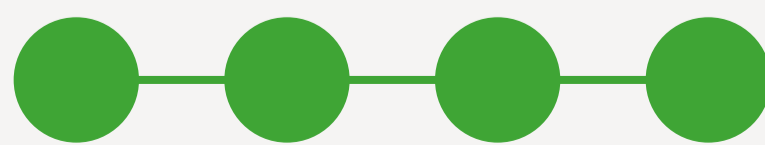
Yapılacak parselyonda parseller arazinin şekline göre planlanmış olup net parsel büyüklükleri 140- 270 m<sup>2</sup> aralığındadır. Bahçelerin ücretleri de büyüklüklerine göre farklı olacaktır, bu ücretler seçtiğiniz parselde göre değişecektir. Üyelik kaydınız sırasında parseliniz belli olacağından herhangi bir kötü sürprizle karşılaşmanız söz konusu değildir.

### **Sitenin içerisine araç girişi olacak mı?**

Site içine sitenin güvenliği ve huzuru için araç girmeyecektir. Ancak taşınma ve acil durumlar için (ambulans ve itfaiye aracı vb.) araç girişi olacaktır.

### **Proje içerisinde neler olacak?**

Yönetim Binası, Görevli Evi, Mini Basketbol Sahası, Spor Aktivite Alanı, Yaya Yolları, Çevre Aydınlatmaları, Peyzajı Tamamlanmış Ortak Alanlar, Otopark Alanı, Su Deposu, Elektrik Panosu, Tüm Bölümler için Elektrik Hattı, Tüm Bölümler için Su Hattı, Site ve Çevresini Kapsayan Güvenlik Kameraları, Site Çevresi Güvenlik Çitleri, Otomatik Otopark Bariyeri, Yüzme Havuzu Alanı, Yağmur Suyu Drenaj Kanalları.







Urla Bademler Köyü'nde projelendirilen; doğanın içinde sadece size özel bahçenizde, sadece sizin istediğiniz özelliklere sahip Tiny House yaşam alanlarında yepyeni bir deneyim sizi bekliyor.

## İletişim

☎ +90 532 744 81 35 ✉ info@koybademler.com

📷 /koybademlerurla 🌐 www.koybademler.com

📍 15019 Sokak, Bademler Urla İzmir



Katalogda yer alan görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır.  
S.S. Köy Bademler Konut Yapı Kooperatifi her türlü  
değişiklik yapma hakkını saklı tutar.